



## Nachhaltigkeitsbericht

Munte GmbH & Co. KG

Berichtsjahr: 2025

Parkallee 299  
28213 Bremen  
Telefon 0421/2202-0  
Telefax 0421/2202-609  
E-Mail: [info@hotel-munte.de](mailto:info@hotel-munte.de)

Munte GmbH & Co. KG  
Bremen HRA 12166  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Hotel Munte am Stadtwald GmbH  
Bremen HRB 14702  
Geschäftsführer: Detlef & Jan Pauls

**Banken:**  
Volksbank OHZ:  
BIC GENO DE 31 OHZ  
IBAN DE80 2916 2394 0733 0006 00

## Vorwort

Als familiengeführter Hotelbetrieb mit 3 Objekten in Bremen tragen wir Verantwortung für unsere Mitarbeitenden, Gäste, Umwelt und die Region. Nachhaltigkeit verstehen wir als essenziellen Bestandteil unserer Unternehmenspolitik und sehen es als Voraussetzung für langfristigen unternehmerischen Erfolg.

Dieser Nachhaltigkeitsbericht legt transparent dar, wie ökologische, soziale und ökonomische Nachhaltigkeitsaspekte in unser tägliches Handeln einfließen und von uns berücksichtigt werden. Der Bericht dient als Orientierungsrahmen für unsere Mitarbeiter und gleichzeitig als Informationsquelle für Gäste und Geschäftspartner.

### 1. Unternehmensprofil

Die Munte GmbH & Co. KG mit Sitz in Bremen (Parkallee 299, 28213) betreibt das MUNTE – Wellnesshotel am Stadtwald, das 7THINGS hotel & apartment sowie das Apartmenthaus Teerhof 58. Auf diese Weise bieten wir ein umfassendes Leistungsangebot vom 2 Sterne Superior Hotel, über Serviced Apartments für Langzeitaufenthalte bis hin zum 4 Sterne Superior Hotel mit Wellness- und Fitnessbereich, Veranstaltungsräumlichkeiten, Restaurants und Hotelbar.

Zum Ende des Jahres 2025 beschäftigen wir ca. 120 Mitarbeiter aus über 27 Nationen. Darunter 10 Auszubildende bzw. dual Studierende. Diese Vielfalt verstehen wir als besondere Stärke unseres Unternehmens.

### 2. Nachhaltigkeitsstrategie

#### 2.1. Strategische Analyse und Maßnahmen

Nachhaltigkeit ist zentraler Bestandteil der Unternehmensstrategie. Ökologische, soziale und wirtschaftliche Auswirkungen unserer Tätigkeiten werden daher regelmäßig analysiert und bei Bedarf erforderliche Maßnahmen formuliert bzw. umgesetzt. Im Mittelpunkt stehen dabei faire Arbeitsbedingungen, gesellschaftliches Engagement, Ressourcenverbrauch, Emissionen, Lieferkettenverantwortung und die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens. Die wesentlichen Aspekte werden auf Basis interner Beurteilungen, branchenspezifischer und politischer Anforderungen sowie Erwartungen unserer Stakeholder identifiziert.

#### 2.2. Zielsetzungen

Unsere Ziele und Maßnahmen sind mittel- bis langfristig ausgerichtet. Dazu gehören unter anderem die Reduktion des CO<sub>2</sub> Ausstoßes, die Ausweitung nachhaltiger Lieferpartner, Förderung von



[www.hotel-munte.de](http://www.hotel-munte.de)

Chancengleichheit und die kontinuierliche Verbesserung und Sicherstellung qualitativ hochwertiger Prozesse und Dienstleistungen.

### 3. Prozessmanagement

#### 3.1. Verantwortung

Die Verantwortung im Allgemeinen liegt bei der Geschäftsführung und dem Nachhaltigkeitsbeauftragten Luca Pauls. Die tatsächliche operative Umsetzung erfolgt entsprechend der jeweiligen Zuständigkeiten in den Abteilungen des Betriebs. Vorzugsweise in den Bereichen Technik, Einkauf, F&B und Housekeeping.

#### 3.2. Regeln und Prozesse

Wir arbeiten anhand intern festgelegter Richtlinien zu Arbeitsbedingungen, Gesundheitsschutz, Einkauf, Umwelt- und Qualitätsmanagement. Unsere Risiko- und Krisenvorsorge unterstützt uns bei der Identifikation und Steuerung ökologischer, sozialer und wirtschaftlicher Risiken.

#### 3.3. Kontrolle

Für alle Bereiche der Nachhaltigkeit erfassen wir regelmäßige und ausschlaggebende Verbräuche und Kennzahlen zur Überprüfung der Zielerreichung. Bei Bedarf werden notwendige Maßnahmen formuliert und umgesetzt.

#### 3.4. Stakeholder Dialog

Wir stehen regelmäßig mit unseren Mitarbeitenden, Gästen, Lieferanten und allen involvierten regionalen Partnern, Institutionen und Verbänden im Austausch, um jederzeit auf veränderte Bedürfnisse eingehen zu können.

#### 3.5. Innovation und Produktmanagement

Unsere Angebote und Dienstleistungen werden regelmäßig neu bewertet und laufend Anpassungen abgeleitet, um sicherzustellen, langfristige Entscheidungen zu treffen und möglichst rücksichtsvoll mit vorhandenen Ressourcen umzugehen. Gleichzeitig, darf das niemals zu Lasten der Qualität des Angebots geschehen. Auch hier steht daher immer der Mehrwert für die Gäste im Vordergrund.

### 4. Umwelt

#### 4.1. Ressourcenmanagement

Im täglichen Handeln fördern wir jegliche Form der Reduktion des Energie- und Wasserverbrauchs. Darunter zählen energieeffiziente Technik, moderne Gebäudeleittechnik und auch wassersparende Armaturen. Zusätzlich sind alle Mitarbeiter sensibilisiert, die Verbräuche so gering wie möglich zu halten.

Im Housekeeping wurden neue Reinigungsgeräte angeschafft. Diese funktionieren chemiefrei mit Trockendampf. Dadurch konnte der Einsatz von Chemikalien und Reinigungsmittel reduziert werden.

Parkallee 299  
28213 Bremen  
Telefon 0421/2202-0  
Telefax 0421/2202- 609  
E-Mail: [info@hotel-munte.de](mailto:info@hotel-munte.de)

Munte GmbH & Co. KG  
Bremen HRA 12166  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Hotel Munte am Stadtwald GmbH  
Bremen HRB 14702  
Geschäftsführer: Detlef & Jan Pauls

**Banken:**  
Volksbank OHZ:  
BIC GENO DE F1 OHZ  
IBAN DE80 2916 2394 0733 0006 00



#### 4.2. Digitalisierung

Einer der wichtigsten Hebel für Nachhaltigkeit und Effizienz ist die fortschreitende Digitalisierung. Viele Prozesse entlang unserer angebotenen Dienstleistungen werden seit Jahren Schritt für Schritt digitalisiert und verbessert. Das sind digitale Buchungs- und Check-In-Prozesse, elektronische Rechnungsstellung, digitales Dokumentenmanagement, papierarme Verwaltungsprozesse und auch die interne Kommunikation. Auf diese Weise können wir Ressourcenverbräuche minimieren und interne Prozesse optimieren. Im Oktober 2025 haben wir außerdem ein neues Kassensystem in unseren gastronomischen Outlets implementiert. Auf diese Weise erfolgen Tischreservierungen, Bestellungen und Bezahlung digital. In diesem Zuge wurde auch das Arbeiten in der Küche digitalisiert und der Bondruck erheblich minimiert.

Parkallee 299  
28213 Bremen  
Telefon 0421/2202-0  
Telefax 0421/2202-609  
E-Mail: [info@hotel-munte.de](mailto:info@hotel-munte.de)

Munte GmbH & Co. KG  
Bremen HRA 12166  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Hotel Munte am Stadtwald GmbH  
Bremen HRB 14702  
Geschäftsführer: Detlef & Jan Pauls

**Banken:**  
Volksbank OHZ:  
BIC GENO DE 31 OHZ  
IBAN DE80 2916 2394 0733 0006 00

#### 4.3. Abfallmanagement

Wir verfolgen das Ziel Abfälle konsequent zu minimieren bzw. zu vermeiden. Hierbei setzen wir auf Mülltrennung, Mehrwegsysteme, die Reduktion von Einwegprodukten, überall da wo es möglich ist und die Vermeidung von Lebensmittelabfällen.

So werden auf Buffets möglichst wenig Speisen in die Auslage gegeben und stattdessen häufiger frische Ware nachgelegt. Zusätzlich werden tagesaktuelle Gerichte angeboten, sämtliche Abschnitte etc. werden zum Ansetzen von Soßen und Brühen verwertet und Speisen zum Mitnehmen werden nicht mehr angeboten.

Nicht zu vermeidende Abfälle werden gemäß der örtlichen Vorschriften getrennt und entsorgt.

#### 4.4. Klimarelevante Emissionen

Zur Minimierung der Emissionen legen wir großen Wert auf lokale Partner und Lieferanten. Für interne Lieferwege wird, sofern möglich, ein Elektrofahrzeug aus dem betrieblichen Fuhrpark verwendet.

Wir handeln bei der Beschaffung aller Waren nach einer strikten Einkaufspolitik. Diese legt den Fokus auf lokale Produkte und Lieferanten und bevorzugt nachhaltige Produkte gegenüber konventionellen Alternativen. Außerdem werden hier auch Gebindegrößen, Bestellmengen und -zeitpunkte vorgegeben. Grundsätzlich soll, wenn möglich, alles in Großgebinden und mit Rücksicht auf den tatsächlichen Bedarf bestellt werden. Ebenfalls werden alle Produkte möglichst innerhalb der jeweiligen Saison bezogen und verarbeitet. Jedoch gilt selbstverständlich auch hier, dass für alle bestellten Produkte die Qualität an erster Stelle steht.

In Bezug auf die Mobilität der Gäste haben wir im Jahr 2025 zusätzlich zu den schon bestehenden E-Ladesäulen für Elektrofahrzeuge auch das Angebot hinsichtlich E-Bikes ausgebaut. In Zusammenarbeit mit unserem Partner für Leihfahräder bieten wir auf Anfrage auch E-Bikes zum Verleih an. Außerdem haben wir im Frühjahr 2025 unsere neue Fahrradgarage in Betrieb genommen, wo Fahrräder unserer Gäste sicher untergebracht werden können und ein Akkuladeschrank für das Aufladen von E-Bike Akkus zur Verfügung steht.

Im Jahr 2025 haben wir uns außerdem an der Aktion der Wirtschaftsförderung Bremen mit der Deutschen Bahn beteiligt, die für Touristen finanzielle und materielle Anreize geschaffen hat, die auf



[www.hotel-munte.de](http://www.hotel-munte.de)

nachhaltigem Weg nach Bremen reisen (Vergünstigungen und Goodie Bags).

Für unsere Mitarbeiter haben wir auch in 2025 Fahrradleasing über unseren Partner Jobrad angeboten. Auf diese Weise motivieren wir durch attraktive Leasingkonditionen zu nachhaltiger Mobilität.

#### 4.5. Biodiversität

Der Schutz der biologischen Vielfalt ist für uns ein wichtiger Bestandteil unseres Umweltengagements. Wir berücksichtigen Aspekte der Biodiversität bei der Gestaltung und Pflege unserer Außenanlagen sowie bei baulichen Maßnahmen. Dabei setzen wir bevorzugt auf heimische Pflanzenarten, verzichten auf chemische Pflanzenschutzmittel und fördern insektenfreundliche Strukturen.

Auch im Jahr 2025 haben wir in den Sommermonaten in Zusammenarbeit mit einem lokalen Imker Bienenvölker auf dem Hoteldach untergebracht. Der daraus entstandene Honig wird unter anderem auf dem Frühstücksbuffet eingesetzt und im Hotel zum Verkauf angeboten.

### 5. Gesellschaft

#### 5.1. Arbeitnehmerrechte

Unsere Mitarbeitenden sind das zentrale Gesicht des Betriebs. Sie agieren in erster Linie gegenüber den Gästen und vertreten das Unternehmen und seine Werte nach außen.

Daher sind wir bestrebt, bestmögliche Arbeitsbedingungen zu bieten. Wir achten international anerkannte Menschenrechte und die Kernarbeitsnormen der Internationalen Arbeitsorganisation (ILO). Jegliche Form der Zwangs- und Kinderarbeit lehnen wir in unserem Einflussbereich und bei all unseren Partnerbetrieben strikt ab.

#### 5.2. Chancengleichheit und Vielfalt

Wir fördern ein vielfältiges Arbeitsumfeld frei von jeder Form von Diskriminierung und Ausgrenzung. Zentrale Werte unserer Firmenkultur sind daher ein fairer Umgang und gegenseitiger Respekt. Im Frühjahr 2025 haben wir erstmals am Duo Day teilgenommen. Dieser Tag ermöglicht Menschen mit Behinderung durch einen persönlichen Paten im Betrieb, Einblicke in den Berufsalltag zu erhalten. Die Teilnahme ist auch für kommende Jahre vorgesehen.

#### 5.3. Qualifizierung und Gesundheit

Wir investieren immer in die Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeitenden und setzen regelmäßige Maßnahmen zur Gesundheitsförderung und Arbeitssicherheit um.

Hierzu wird regelmäßig der Bedarf ermittelt und ausgearbeitet. Im Jahr 2025 wurde wieder eine verpflichtende Brandschutzschulung für alle Mitarbeiter sowie ein zweiteiliger 1. Hilfe Kurs angeboten. Zusätzlich erfolgten für einzelne Mitarbeiter Führungskräfte-seminare sowie verschiedene Produktschulungen und Lieferantenbesuche, insbesondere im F&B Bereich.

Parkallee 299  
28213 Bremen  
Telefon 0421/2202-0  
Telefax 0421/2202- 609  
E-Mail: [info@hotel-munte.de](mailto:info@hotel-munte.de)

Munte GmbH & Co. KG  
Bremen HRA 12166  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Hotel Munte am Stadtwald GmbH  
Bremen HRB 14702  
Geschäftsführer: Detlef & Jan Pauls

**Banken:**  
Volksbank OHZ:  
BIC GENO DE F1 OHZ  
IBAN DE80 2916 2394 0733 0006 00



#### 5.4. Gesellschaftliches Engagement

Wir verstehen uns als Teil der Region und der Bremer Gesellschaft. Daher engagieren wir uns durch die Unterstützung sozialer, kultureller und nachhaltiger Initiativen und Projekte. Hierbei arbeiten wir eng mit unterschiedlichen lokalen Partnern zusammen.

Seit mittlerweile fünf Jahren bieten wir unseren Gästen im MUNTE – Wellnesshotel am Stadtwald die Möglichkeit, auf die tägliche Zimmerreinigung zu verzichten. Auf diesem Wege können wir den Wasserverbrauch, den Einsatz von Reinigungsmitteln, sowie personellen und finanziellen Aufwand reduzieren. Im Gegenzug bieten wir unseren Gästen pro Tag, an dem auf die Reinigung verzichtet wird, die Gelegenheit zwischen einem 5€ Gutschein für die Hotelbar oder einer Spende in Höhe von 5€ an eine gemeinnützige Organisation unserer Wahl zu wählen. Auf diesem Wege konnten wir im Jahr 2025 10.195 € zu gleichen Teilen an den Bremer Treff e.V. (Begegnungsstätte für Menschen in materiellen, körperlichen oder seelischen Notlagen) und das Trauerland Bremen (Zentrum für trauernde Kinder und Jugendliche) übergeben. Im 7THINGS – hotel & apartment verzichten wir ganz auf die Zwischenreinigung und führen diese nur auf Wunsch der Gäste durch.

Zusätzlich unterstützen wir lokale Sportvereine auf verschiedene Weise. Zum einen agieren wir als Trikotsponsor für die Tischtennisabteilung des SV Werder Bremen. Zum anderen unterhalten wir seit über 40 Jahren eine langjährige Partnerschaft zu Bremen 1860. Ergänzt werden diese Sponsoringaktivitäten durch individuelle Projekte.

So haben wir in 2025 wie auch in den Vorjahren und im Folgejahr das Horn to be Wild – Festival unterstützt. In unseren Hotels sind zudem jeweils Infotafeln vorhanden, wo sich unsere Gäste über das kulturelle und touristische Angebot der Stadt Bremen und Umkreis informieren können.

Darüber hinaus haben wir im Boardinghaus des 7THINGS – hotel & apartment Räumlichkeiten an einen Kita Betrieb verpachtet.

#### 5.5. Gesetze & Richtlinien

Unser Unternehmen nimmt keinen unangemessenen politischen Einfluss und handelt selbstverständlich im Einklang mit geltenden Gesetzen und Regelwerken. Jede Art des Verstoßes wird konsequent verfolgt.

Zusätzlich sind wir Mitglied im DEHOGA Bremen und treten auf diesem Weg auch in Tarifverhandlungen und anderen branchenrelevanten Ausschüssen auf.

#### 6. Ausblick

Nachhaltigkeit ist nach unserem Verständnis ein kontinuierlicher Prozess, der auch in den kommenden Jahren immer weiter ausgebaut wird. Sämtliche Maßnahmen und Ziele werden regelmäßig erneuert, konkretisiert und Fortschritte überprüft und transparent kommuniziert.

Parkallee 299  
28213 Bremen  
Telefon 0421/2202-0  
Telefax 0421/2202- 609  
E-Mail: [info@hotel-munte.de](mailto:info@hotel-munte.de)

Munte GmbH & Co. KG  
Bremen HRA 12166  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Hotel Munte am Stadtwald GmbH  
Bremen HRB 14702  
Geschäftsführer: Detlef & Jan Pauls

**Banken:**  
Volksbank OHZ:  
BIC GENO DE 21 OHZ  
IBAN DE80 2916 2394 0733 0006 00